

PROFIL TRANSVERSAL DRUM DE ACCES INTRAVILAN EXISTENT

	Situatie existenta		Situatie propusa	
	mp	%	mp	%
Teren total EXTRAVILAN	1215,00mp	100%		
Teren intravilan, curti-construcții și arabil			1215,00mp	100%
Teren pentru construire			1140,00mp	94,00%
Construcții			399,00mp	32,83%
Suprafețe betonate			513,00mp	42,41%
Spații verzi			228,00mp	18,76%
Teren loc de întoarcere			75,00mp	6,00%
TOTAL	1215,00mp	100%	1215,00mp	100%

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
34	392770.004	362350.937	14.687
35	392782.048	362359.342	21.479
17	392773.274	362378.947	20.129
13	392765.052	362397.320	19.732
12	392756.991	362415.330	19.358
1	392749.084	362432.999	15.885
4	392735.932	362424.091	19.308
8	392744.084	362406.588	19.681
15	392752.394	362388.747	20.077
18	392760.871	362370.547	21.632

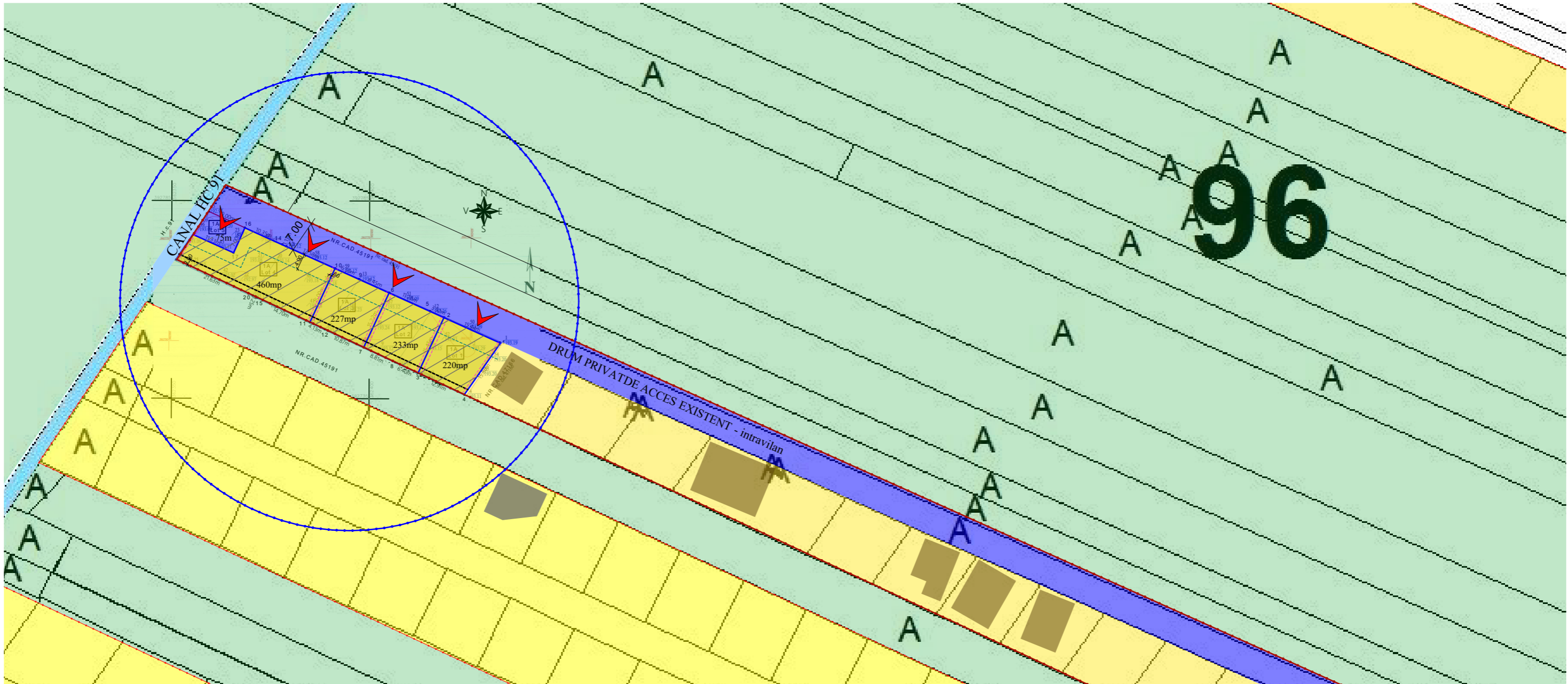
S(2)=1215mp P=191.968m

PUZ

MILCU OANA RALUCA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA SI ECHIPARE EDILITARA

3



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj
 Număr de înregistrare 32001 / 18.03.2024
 Recepționat
 "Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 441 / 01.04.2024"


LEGENDA

- Limita teren studiat
- Suprafata teren intravilan = 1215,00mp
- Acces auto si pietonal / PARCELA
- Retragere minima fata de strada, 4m
- Retragere laterala conform codului civil 60cm
- Retragere minima poteriora, 1m
- Loc de întoarcere propus
- Loturi propuse cu funcțiunea de locuire individuala, izolata sau cuplata si alte funcțiuni complementare
- Zona învecinate terenuri extravilane
- Zona învecinate locuinte individuale

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG
 POT maxim conform PUG= 30%
 CUT maxim conform PUG= 0,9

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
 POT max propus 35%
 CUT max propus 1,40

Regim maxim de inaltime S/D+P+1+2/ MANSARDA
 Spații verzi minim 2m/locuitor
 H maxim comise 12.00m

Referat verificare nr...../ 2023			
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerița
 S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Tôrgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 office@arhiguide.ro Cont:RO4381RLRONCRT0383992201 CUI:37044863			
Beneficiar:	MILCU OANA RALUCA		Proiect nr. 72/2023
Titlu proiect:	Intocmire PUZ pentru reparcelare teren si introducerea in intravilan in vederea construirii de locuinte individuale si alte functiuni complementare		Faza: P.U.Z.
Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA SI ECHIPARE EDILITARA		Planșă nr. U-03
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000
Șef proiect	C.arh. Teodorescu Ion		Data: 12.2023
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		
Desenat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		